



# Checkliste für die Verkaufsunterlagen

## Unterlagen für Ihren Verkauf (Eigentumswohnung/Garage/TG-Stellplatz)

- Liegenschaftskarte/Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Grundsteuerbescheid
- Bergschädenverzichtserklärung
- Altlastenverzeichnis
- Baulastenverzeichnis
- Baubeschreibung
- Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Fotos
- Wfl.-Berechnung (interessant z.B. Räume > 40 m<sup>2</sup>)
- Abgeschlossenheitsbescheinigung, Aufteilungsplan
- Teilungserklärung
- Gebäude-/Sach- u. Haftpflichtversicherung
- Energieausweis
- Hausverwaltung (Hausmeister, Winterdienst, Hausflurreinigung, Briefkastenbeschriftung)
- Hausordnung
- Beschreibung technischer Anlagen
- Protokolle, Wirtschaftspläne, Nebenkostenabrechnungen
- Energieversorger
- Aufstellung umlage-/ nicht umlagefähiger Kosten
- Entwicklung Instandhaltungsrücklagen
- Vollmacht

### **Mieterbezogene Nachweise (falls vermietet)**

- Bewerbermappe Mieter
- Mietverträge, Hausordnung
- Mietsicherheiten (Höhe, Art, Ort)
- Mieterhöhungsschreiben
- Mietrückstandsübersicht
- Schlüssel
- gerichtliche und außergerichtliche Rechtstreitigkeiten
- Übergabeprotokoll
- Wohnungsgeberbescheinigung

Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage und muss regelmäßig auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität überprüft werden. Die Informationen dienen der sachgerechten Vermarktung und dem potentiellen Käufer als Überblick.